

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Чернігівській обласній державній (військовій) адміністрації**

15.12.2025

м. Чернігів

Головує: Жанна ШЕРСТЮК, заступник голови обласної державної адміністрації, голова координаційної комісії.

Секретар координаційної комісії: Світлана ГРЕЦЬКА.

**Присутні члени Координаційної комісії:** С. Куреня, В. Лугова, В. Богданович, В. Голуб, А. Здор, В. Йовенко, Н. Ковальчук, Д. Козлов, В. Селюченко, Л. Чубич, О. Яценко, О. Дзержинська, В. Савінова.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Про розгляд та затвердження актів обстеження об'єктів нерухомого майна комісій з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях.**

**Доповідає:**

Дмитрій КОЗЛОВ, заступник директора Департаменту соціального захисту населення Чернігівської обласної державної адміністрації, член координаційної комісії.

**1. СЛУХАЛИ:**

Дмитрія КОЗЛОВА, який повідомив наступне:

Координаційною комісією з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Чернігівській обласній державній (військовій) адміністрації 26.06.2025 було сформовано перелік об'єктів нерухомого для обстеження та направлено комісіям з обстеження при районних державних (військових) адміністраціях в кількості 96 об'єктів для проведення відповідної роботи.

Також комісіями з обстеження проведено обстеження та складено 4 акта щодо об'єктів нерухомого майна, які будуть приймати участь у реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2025 р. № 1160 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання» (Корюківський район – 3 об'єкти, за адресою: селище Сосниця, вулиця Левка Лук'яненка, буд. 21 (Сосницька територіальна громада), Ніжинський район – 1 об'єкт за адресою: село Комарівка, вулиця Шевченка, буд. 40А (Комарівська територіальна громада)).

Загалом із 100 об'єктів, комісіями з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях проведено обстеження 85 таких об'єктів, за результатами яких складено відповідні акти.

Інші об'єкти не підлягають обстеженню (у зв'язку з безпековою ситуацією – 6 об'єктів, власники об'єктів не надали дозволу на проведення обстеження – 4 об'єкти, перебувають у користуванні інших сторін на підставі договорів оренди – 5 об'єктів).

#### **По Корюківському району – 11 об'єктів, з них:**

– придатні для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб – 4 об'єкти (1 включено до фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та 3 модульні будинки);

– можливе використання для розміщення внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання – 4 об'єкти;

– потребує проведення додаткового обстеження об'єкта нерухомого майна відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 – 1 об'єкт;

– 1 об'єкт знаходиться на території Сновської міської територіальної громади, яка включена до переліку територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»;

– неможливе використання об'єкта для розміщення внутрішньо переміщених осіб – 1 об'єкт.

#### **По Ніжинському району – 35 об'єктів, з них:**

– придатні для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб – 10 об'єктів (1 – включено до переліку місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, 3 – включено до фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та 6 гуртожитків закладів освіти);

– можливе використання для розміщення внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання – 11 об'єктів;

– неможливе проведення обстеження (відповідно до довідки комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Ніжинській районній державній адміністрації, проведення обстеження неможливе з причин укладення балансоутримувачем договору на використання об'єкту. На період дії договору, об'єкт перебуває у користуванні іншої сторони, що унеможливує доступ для проведення обстеження) – 3 об'єкти;

– неможливе використання об'єкта для розміщення внутрішньо переміщених осіб – 11 об'єктів.

**По Новгород-Сіверському району – 15 об'єктів, з них:**

– придатні для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб – 1 об'єкт;

– можливе використання для розміщення внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання – 4 об'єкти;

– неможливе проведення обстеження (відповідно до довідки комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Новгород-Сіверській районній державній (військовій) адміністрації, проведення обстеження неможливе з причин укладення балансоутримувачем договору на використання об'єкту. На період дії договору, об'єкт перебуває у користуванні іншої сторони, що унеможливило доступ для проведення обстеження) – 2 об'єкти;

– 6 об'єктів знаходяться на території Семенівської міської територіальної громади, яка включена до переліку територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (обстеження не проводилось у зв'язку з безпековою ситуацією);

– неможливе використання об'єкта для розміщення внутрішньо переміщених осіб – 1 об'єкт;

– балансоутримувач не надав дозвіл на проведення обстеження – 1 об'єкт.

**По Прилуцькому району – 6 об'єктів, з них:**

– можливе використання для розміщення внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання – 1 об'єкт;

– потребує проведення додаткового обстеження об'єкта нерухомого майна відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 – 5 об'єктів.

**По Чернігівському району – 33 об'єкти, з них:**

– придатні для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб – 19 об'єктів (8 об'єктів включено до переліку місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, 11 – включено до фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб);

– можливе використання для розміщення внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання – 4 об'єкта;

– 1 об'єкт знаходиться на території Городнянської міської територіальної громади, яка включена до переліку територій можливих бойових дій відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»;

– потребує проведення додаткового обстеження об'єкта нерухомого майна відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 – 2 об'єкти.

– неможливе використання об'єкта з причин укладення балансоутримувачем договору на використання об'єкту. На період дії договору, об'єкт перебуває у користуванні іншої сторони – 1 об'єкт;

– неможливе використання об'єкта для розміщення внутрішньо переміщених осіб – 3 об'єкти;

– балансоутримувач не надав дозвіл на проведення обстеження – 3 об'єкти. Водночас об'єкти включені до фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, на даний час фонд не використовується.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Затвердити акти:

- по 35 об'єктах, які придатні для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб:

- по 23 об'єктах, які можливо використовувати для розміщення внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання.

- по 8 об'єктах, які потребують додаткового обстеження об'єкта нерухомого майна відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257

- по 8 об'єктах, які знаходяться на території громад, що включені до переліку територій можливих бойових дій чи активних бойових дій відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»;

— по 16 об'єктах неможливе використання для розміщення внутрішньо переміщених осіб.

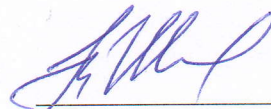
— по 6 об'єктах неможливе з причин укладення балансоутримувачем договору на використання об'єкту.

- по 4 об'єктах, обстеження яких не проведено через не надання балансоутримувачем дозвілу на проведення обстеження.

Голосування: за – 15, проти - 0, утрималися – 0.

Рішення прийнято.

Голова Координаційної комісії



Жанна ШЕРСТЮК

Секретар Координаційної комісії



Світлана ГРЕЦЬКА